



N°01/2025

Mars

FLASH INFO

COMMUNICATION EXPULSION SOCIÉTÉ VELLALAKEN

Chères Neufmonastériennes, Chers Neufmonastériens,

Comme certains d'entre vous ont pu le constater, le mercredi 5 mars, le locataire du commerce SUPARDISCOUNT, appartenant à la société VELLALAKEN, a été expulsé du local commercial situé au 21 rue du Général de Gaulle, appartenant à la commune.

Cette décision fait suite à de nombreux loyers impayés pendant plusieurs mois, laissant une dette constante de plusieurs milliers d'euros à la charge de la commune.

Des solutions de paiement échelonné avaient été proposées par le Trésor public, mais la société a continué d'accumuler des impayés. Face à cette situation, nous avons été contraints de saisir la justice afin d'obtenir réparation et de procéder à son expulsion.

Au-delà des problèmes financiers, nous, élus, avons été régulièrement alertés par les administrés, notamment les riverains du magasin, concernant les nuisances engendrées par l'activité du commerce: bagarres, personnes en état d'ébriété urinant à divers endroits, barbecues non autorisés sur l'espace public, et autres comportements inappropriés. D'autres dysfonctionnements concernant l'hygiène et le manque de respect envers la clientèle nous ont également été signalés. La société s'était même vu retirer son service d'agence postale, que nous avons dû par la suite recréer en mairie pour combler cette absence et vous assurer la continuité de ce service essentiel.

Nous regrettons ce dénouement, mais aucune autre solution n'était envisageable. Les relations entre la commune et le commerçant étaient plus que compliquées, voire impossibles.

Notre volonté n'a jamais été d'alimenter la polémique, mais force est de constater que ce commerce n'était ni viable, ni adapté aux besoins de nos habitants. Nous sommes actuellement en recherche d'une solution afin de recréer un commerce correspondant à vos besoins. Nous allons continuer à développer le tissu économique et social de la commune tout en respectant le caractère rural et l'âme de notre village.

Au plaisir de vous rencontrer,

Votre Maire,